



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 666**

10 Αυγούστου 2001

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του από 31.1.1990 Π.Δ/τος «Καθορισμός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου, κατώτατου ορίου κατάτμησης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και εκτός ορίων προϋφισταμένων του έτους 1923 περιοχή του Δήμου Λιτοχώρου (Ν. Πιερίας)» (Δ' 87).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 183 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά 'Οργανα» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παραγ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

3. Το από 1223/13.10.1997 έγγραφο της ΔΕΠΟΣ.

4. Το 22/27.9.1994 πρακτικό ΝΕΧΩΠ.

5. Το 76444/10537/5.11.1998 έγγραφο της Δ/νσης Χωροταξίας του Υπουργείου Γεωργίας.

6. Τις 157/1995 και 29/1998 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Λιτόχωρου.

7. Την 64/2000 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

9. Την 15/2001 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Το από 31.1.1990 Π.Δ/γμα «Καθορισμός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου, κατώτατου ορίου κατάτμησης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και εκτός ορίων προϋφισταμένων του έτους 1923 περιοχή του δήμου Λιτοχώρου (Ν. Πιερίας)» (Δ' 87) τροποποιείται ως εξής:

Ι. Αντικαθίσταται η παράγραφος 3 της ενότητας Ε (περιοχή με στοιχείο 5) του άρθρου 3 ως εξής:

«3. Στην περιοχή αυτή επιτρέπονται οι χρήσεις:

- Κατοικίας, προγραμμάτων ΟΕΚ καθώς και οικιστικών προγραμμάτων Οικοδομικών Συνεταιρισμών που προϋπάρχουν του παρόντος διατάγματος στην περιοχή αυτή.
- Τουριστικών εγκαταστάσεων.
- Εγκαταστάσεων αναψυχής.
- Εγκαταστάσεων αθλητισμού.
- Κτιρίων κοινής ωφελείας και αντιστοίχων προγραμμάτων (δημοσίων και δημοτικών)».

ΙΙ. Στην παράγραφο 1α «Γενικές διατάξεις» προστίθεται νέο εδάφιο α και τα εδάφια α και β αριθμούνται ως β και γ αντίστοιχα, ως εξής:

«α) Σε όλες τις περιοχές της ΖΟΕ, όπου διέρχεται αγωγός φυσικού αερίου ισχύουν, κατά κατηγορία ζώνης αγωγού, όπως οι ζώνες φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:50000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 15351/2001 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα, τα παρακάτω:

i) Απαγορεύεται η δόμηση σε ζώνη 20 μέτρων εκατέρωθεν του Αγωγού Φυσικού Αερίου (Α.Φ.Α.).

ii) Επιβάλλεται ο έλεγχος από τη ΔΕΠΑ της οικιστικής πυκνότητας της ζώνης των 400 μ. (200 μ. εκατέρωθεν του ΑΦΑ) καθώς και της ζώνης των 90 μ., εκατέρωθεν του Α-ΦΑ σύμφωνα με τον κώδικα ASME GUIDE (American society of Mechanical Engineering) ως εξής:

- Κατηγορία Ζώνης 1 (Class Location 1) είναι η περιοχή (1600 μ. Χ 400 μ.), όπου υπάρχουν 10 ή λιγότερα κτίρια που προορίζονται για κτίρια κατοικίας.
- Κατηγορία Ζώνης 2 (Class Location 2) είναι η περιοχή, όπου υπάρχουν 10 ή λιγότερα από 46 κτίρια κατοικίας.
- Κατηγορία Ζώνης 3 (Class Location 3) είναι η περιοχή, όπου έχει πάνω από 46 κτίρια κατοικίας ή η περιοχή στην οποία ο ΑΦΑ βρίσκεται μέσα σε απόσταση 90 μ. από κτίριο ή υπαίθριο χώρο που χρησιμοποιείται από 20 ή περισσότερα άτομα (για χρήση τουλάχιστον 5 ημέρες ανά εβδομάδα για 10 εβδομάδες το χρόνο, όχι κατ’ ανάγκη συνεχόμενες).

iii) Δεν επιτρέπονται οι φωτιές 200 μ. εκατέρωθεν του Α-ΦΑ και των εγκαταστάσεών του, ενώ η χρήση εκρηκτικών στη ζώνη αυτή επιτρέπεται μόνο μετά από ενημέρωση της ΔΕΠΑ και την έκδοση σχετικής έγκρισης».

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων ’Εργων αναθέτουμε την δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 25 Ιουλίου 2001

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΈΡΓΩΝ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΛΙΤΟΧΩΡΟΝ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΖΩΝΗΣ

ΧΙΛΙΟΜ/ΚΗ ΘΕΣΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 43 %

Αρ. Φ. 153/01
σχ. 1

(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Αγριάς του Δήμου Αγριάς (Ν. Μαγνησίας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 154 και 160 του από 14.7.99 Π.Δ/τος «Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580/99).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 25 παρ. 9β του Ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά 'Οργανα» (Α' 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α'38).

4. Τις 197/1997 και 18/1998 γνωμοδοτήσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Αγριάς.

5. Την 269/1999 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

7. Την 293/2000 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Αγριάς του Δήμου Αγριάς (Ν. Μαγνησίας),ο οποίος έχει χαρακτηρισθεί ως παραδοσιακός οικισμός με το από 11.6.1980 Π.Δ/γμα «Περί χαρακτηρισμού ως παραδοσιακών των οικισμών του Πηλίου.....» (Δ' 374), και ειδικότερα με τον χαρακτηρισμό του οικοδομικού τετραγώνου 176 με τα στοιχεία Γ1, Γ2, Γ3, Γ4, Γ5, Γ1 ως χώρο αθλητικών (ΚΦ176), την μετατροπή του τμήματος του χώρου αθλητικών (ΚΦ178) με τα στοιχεία Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Α6, Α11, Α1 σε οικοδομήσιμο χώρο (Ο.Τ. 178), την μετατροπή του τμήματος του χώρου αθλητικών με τα στοιχεία Α7, Α8, Α9, Α10, Α7 σε χώρο παιδικής χαράς (ΚΧ.178Α), την έγκριση πεζοδρόμου, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 21373/2000 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στο σύμφωνα με το παραπάνω άρθρο, οικοδομήσιμο χώρο,εφαρμόζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης που έχουν καθοριστεί με το από 23.11. - 31.12.1990 (Δ' 734) Π.Δ/γμα «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης και επέκτασης του οικισμού Αγριάς της Κοινότητας Αγριάς (Ν. Μαγνησίας)».

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει απο τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 19 Ιουνίου 2001

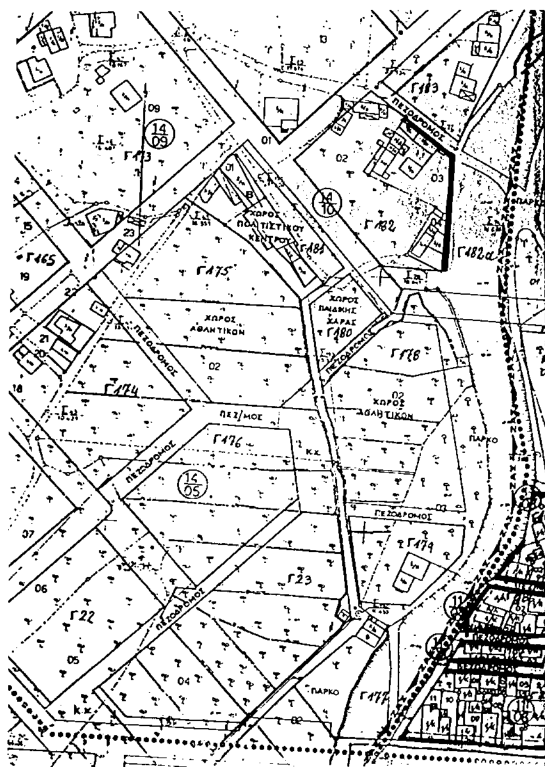
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

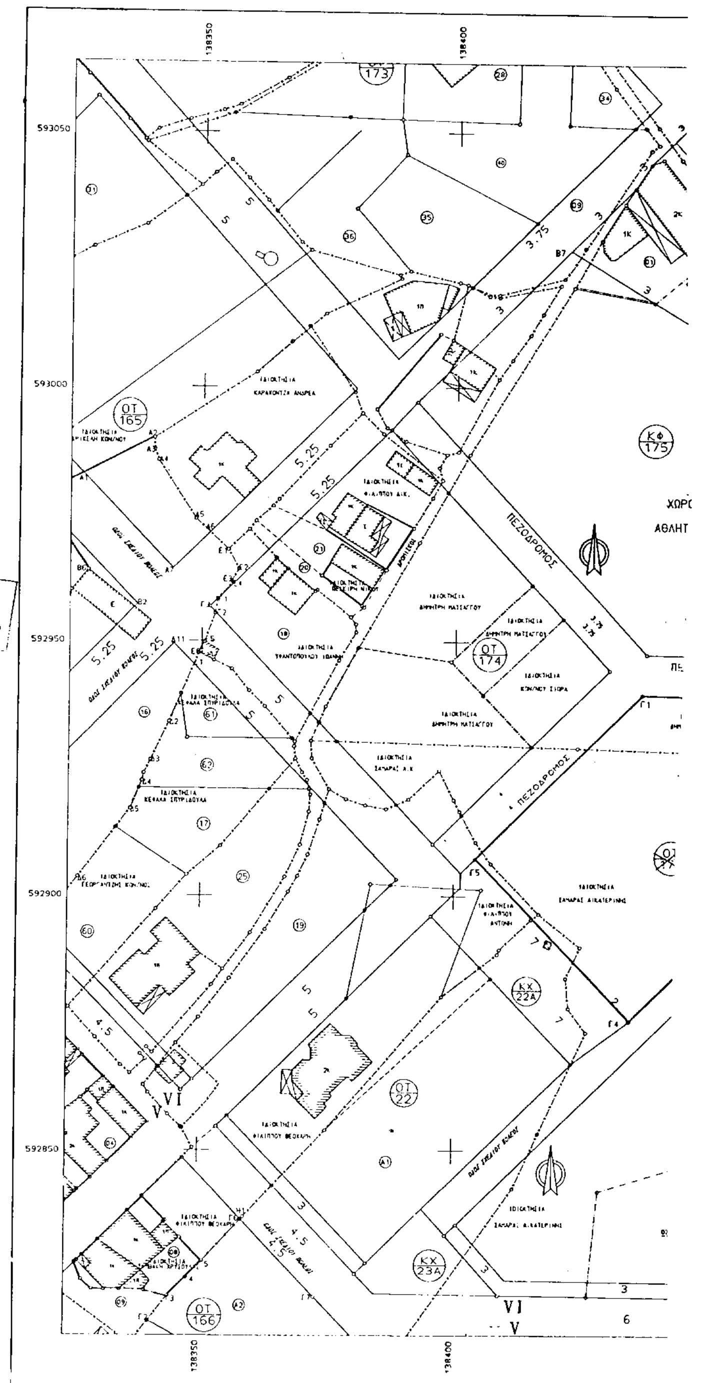
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΈΡΓΩΝ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ


ΧΩΡΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ
ΧΩΡΟΣ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΧΑΡΑΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΑΡΚΟ
Γ175
Γ174
Γ176
Γ179
Γ180
Γ182
Γ23
Γ22
14 05
14 09
14 10


138350
138400
593050
593000
592950
592900
592850
ΟΤ 165
ΟΤ 174
ΟΤ 22
ΟΤ 166
ΚΧ 22Α
ΚΧ 23Α
ΚΦ 175
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΧΩΡΟ
ΑΘΛΗΤ
VI
V

ΠΑΡΚΟ

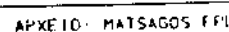
ΧΩΡΟΣ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΧΑΡΑΣ

ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΚΦ 175 · ΚΦ 176 · ΚΦ 181 · ΚΧ 176 · ΚΧ 177 · ΚΧ 178Α · ΚΧ 180 · ΟΤ 23 · ΟΤ 176 · ΟΤ 178 · ΟΤ 179 · ΟΤ 182 · ΟΤ 186 · ΟΤ 187 · ΟΤ 28

138450 · 138500 · 138550 · 593050 · 593000 · 592950 · 592900 · 592850



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Το σύστημα συν/νων είναι το Μερκατορικό των 3.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

α/α	Ονοματεπώνυμο	Διεύθυνση
01	ΜΑΤΣΑΓΓΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του ΙΩΑΝΝΗ	Ι. ΜΑΤΣΑΓΓΟΥ 1-ΑΓΡΙΑ
02	ΜΑΤΣΑΓΓΟΥ-ΣΑΜΑΡΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ συζ. ΓΕΩΡΓ. ΣΑΜΑΡΑ	ΠΟΛΥΜΕΡΗ 153-ΒΟΛΟΣ
03	ΦΙΛΙΠΠΟΥ ΑΝΤΩΝΗΣ του ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ	ΔΗΜ. ΓΕΩΡΓΙΑΔΟΥ-ΦΙΛΙΠΠΙΔΟΥ 46-ΒΟΛΟΣ
04	ΣΑΡΑΒΑΝΑΚΗ ΑΝΘΗ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ συζ. ΖΩΙΤΟΠΟΥΛΟΥ	ΠΟΤΑΜΙ-ΑΓΡΙΑ

- - - - - - ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ή ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

τομέας V και VI
κατά κανόνα προσ. 15 μ. εμβαδό 500 τ.μ.
κατά παρέκκλιση προσ. 12 μ. εμβαδό 300 τ.μ. (προ 4-7-1980)
- 8 μ. - 100 τ.μ. (προ 9-6-1973)

μέγιστο ποσοστό κάλυψης 50 %
συντελεστής δόμησης 0,70
μέγιστο ύψος κτιρίων 6,00 μ (+ 1,50 μ. στέγη).

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
Γ. 21373/01
"Τροποπ/σης του εγκεκριμένου ρυμοτομ. σχεδίου του οικισμού Αγριάς του δ. Αγριάς (ν. Μαγνησίας)"
ΑΘΗΝΑ 11 Ιουνίου 2001
Ο Δ/ντής
α.α.
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. Φ. 117/01
εχ. 1

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΙΩΑΝΝΑ ΜΠΟΛΩΤΑ-ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ
Κ. Καρτάλη - Κωνσταντά 136, Βόλος
Τηλ. (0421)-23248

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΜΑΤΣΑΓΓΟΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ του ΙΩΑΝΝΗ

ΕΡΓΟ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΑΓΡΙΑΣ
Ο.Τ.176 - Κ.Φ.178

ΘΕΣΗ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ T-1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : 15 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1997

ΥΠΟΓΡΑΦΗ | ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 9478 (3)

Τροποποίηση - συμπλήρωση της αρ. πρωτ. Χ8548/28.9.88 ΦΕΚ 756Δ΄/88 απόφασης Νομάρχη.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4.85 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών κ.λπ.», όπως τροποποιημένο ισχύει.

2. Την αρ. Χ8548/88 (ΦΕΚ 756Δ΄/88) απόφαση Νομάρχη που αφορά «κατηγοριοποίηση και καθορισμό ορίου οικισμού κ.λπ.».

3. Την αρ. 3515/27.3.2001 απόφαση Νομάρχη που αφορά τροποποίηση - συμπλήρωση της αρ. Χ8548/88 (ΦΕΚ 756Δ/86) απόφαση.

4. Τα αρ. πρωτ. οικ. 3938/23.3.2001 και 6426/16.5.2001 έγγραφα της Δ/νσης Χ.Ο.Π. προς το Δασαρχείο Πατρών και τη Δ/νση Δασών.

5. Την αρ. 3/2001 απόφαση της Πρωτοβάθμιας Επιτροπής επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων Ν. Αχαΐας.

6. Το αρ. πρωτ. 1340/8.6.2001 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Ν. Αχαΐας.

7. Το αρ. πρωτ. 4162/21.6.2001 έγγραφο του Δασαρχείου Πατρών με το συνοδευτικό του διάγραμμα.

8. Το Π7/Θ8/6.6.2001 πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

1. Καταργούμε την αρ. 3519/27.3.2001 απόφαση Νομάρχη.

2. Τροποποιούμε - συμπληρώνουμε την αρ. Χ8548/28.9.88 αρχική απόφαση οριοθέτησης του οικισμού, Τσελεΐκων ως εξής:

6.β. Πριν την έκδοση οιασδήποτε άδειας εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών ή τη χορήγηση βεβαίωσης αρτιότητος και οικοδομησιμότητας για οικόπεδο εντός του εν λόγω οικισμού (Τσελέϊκα) θα πρέπει να προσκομίζεται βεβαίωση του Δασαρχείου Πατρών περί του μη δασικού χαρακτήρα των ακινήτων που εμπίπτουν ή βρίσκονται σε επαφή με τη σημειωμένη δασική έκταση, όπως αυτή φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα του Δασαρχείου Πατρών.

Κατά τα λοιπά εξακολουθεί να ισχύει η αρ. Χ8548/88 απόφαση.

Με τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε αυτού του αρμοδίου Ο.Τ.Α.

Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 24 Ιουλίου 2001

Ο Νομάρχης
ΣΤΑΘΗΣ ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ-ΣΕΡΕΤΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 77 %

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ. ΚΛΙΜΑΞ 1:5000

- (ΚΑΦΕ ΧΡΩΜΑ) Περίμετρος αρχικού οικισμού Τσελέικων Πριν την οριοθέτηση από τη Δασική Υπηρεσία έτος 1992.
- (ΚΟΚΚΙΝΟ ΧΡΩΜΑ) περίμετρος εκτάσεως (εμβαδού 44.870 τ.μ.) που με την αρ. 3/2001 ΤΕΛΕΣΙΔΙΚΗ απόφαση Αδμιας ΕΕΔΑ Αχαΐας χαρακτηρίσθηκε ως μη δασική (Α,Β,1,14,Γ,Δ,Ε,19,18,17,Ζ,2,Α)
- έκταση υπό στοιχεία (2,Ζ,17,16',16,15,2) με πράσινο χρώμα, παραμένει Δημόσια Δασική και εφάπτεται του οικισμού
- Οι εκτάσεις υπό κίτρινο χρώμα είναι μη δασικές

Σημείωση τα τμήματα υπό στοιχεία (Α,Β,1,2,Α), (14,Γ,Δ,14), (Δ,Ε,19,Δ) μη δασικού χαρακτήρα ευρίσκονται ΕΚΤΟΣ οικισμού

